



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OAȘĂ GEORGE

București - 040241, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, Sector 4 C.I.F. 35855214
e-mail: birou@executoroasa.ro www.executoroasa.ro
tel/fax: 0314 244 127, Mobil: 0771 330 391

Dosar executare nr. 1555/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 24.02.2017

Subsemnatul, **OAȘĂ GEORGE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 4, având în vedere **cererea creditoarei VERIDA CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în București - 010662, B-dul Lascar Catargiu nr. 17, Sector 1, și titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. VER.DS.000330/22.05.2012, astfel cum a fost modificat prin Act adițional nr. 1/28.05.2012**, prin care debitorii **STAN Doina - Maria**, cu domiciliul în București - 052014, Str. Piramidei nr. 28B, Sector 5, **STAN Florian**, cu domiciliul în București - 052014, Str. Piramidei nr. 28B, Sector 5 și **STAN Ioan**, cu domiciliul în București - 051222, Str. Puchenii nr. 39, Sector 5, au fost obligați să achite creditoarei suma de 77.963,65 USD (la cursul BNR din ziua plății), suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de 9.304,71 Lei, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 820 Noul Cod de procedura civilă, la data de 03.11.2016 s-a emis somația imobiliară pentru imobilul situat în **Magurele, str. Apusului nr. 20, jud. Ilfov, proprietatea debitorului STAN Florian, compus din teren în suprafața de 332 mp și construcția edificată pe acesta, având un regim de înălțime P+1E și o suprafața construită la sol de 105 mp, identificat cu nr. cadastral 52499 pentru teren și 52499 - C1 pentru construcție și intabulat în cartea funciara nr. 52499 a comunei/orasului/municipiului Magurele, jud. Ilfov, urmărirea imobilului fiind notată în evidentele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, conf. inch. nr. 283773/14.11.2016.**

Văzând că debitorul nu a achitat suma datorată în termenul legal, s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în Magurele, str. Apusului nr. 20, jud. Ilfov, proprietatea debitorului STAN Florian, care prin Raportul de evaluare încheiat la data de 20.12.2016 de S.C. EVAL EXPERT S.R.L., s-a stabilit că "Imobilul are o amplasare favorabilă, cu acces facil la zone cu verdeată, cu dotări și rețele edilitare medii, într-un ambient civilizat. Terenul este în suprafața de 332 mp, având deschiderea la strada de 25,5 ml. Construcția prezintă un regim de înălțime de tip P+1E, anul construirii fiind 2012. Fundațiile sunt continue din beton. Structura este realizată din caramida roșie la parter și lemn la etaj. Peretii sunt tencuiți. Sarpanta este din lemn și acoperită cu tabla multistrat. Instalațiile electrice sunt monofazate, încălzirea este proprie și se realizează pe baza sistemului centralizat electric. La parter se află o cameră, o baie și o bucatărie. Pardoselile sunt din parchet și gresie. Tamplăria interioară și exterioară la ferestre este din PVC cu geam termoizolant. Calitatea finisajelor este medie. La etaj se regăsesc două camere, o baie și un hol. Structura etajului este din lemn. Pardoselile sunt din parchet și gresie iar tamplăria interioară și exterioară la ferestre este din PVC cu geam termoizolant. Calitatea finisajelor este medie."

Valoarea de circulație a imobilului situat în Magurele, str. Apusului nr. 20, jud. Ilfov, conform Raportului de evaluare, proprietatea debitorului STAN Florian, este de 260.660,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 24.03.2017, ora 12:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Magurele, str. Apusului nr. 20, jud. Ilfov, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 260.660,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc OAȘĂ GEORGE din București, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de procedura civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Magurele, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 5 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Noul Cod de procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului în contul de consemnări nr. RO40 BREL 0002 0011 8144 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. OAȘĂ GEORGE, CIF: 35855214, pentru dosarul de executare mai sus menționat, iar în situația în care oferta de cumpărare este mai mică decât pretul de pornire al licitației termenul limită pentru depunerea acesteia însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc